

Devizul general actualizat al obiectivului de investiții

„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”

faza SF - scenariul 2 - RECOMANDAT

Curs euro conf infoeuro martie 2026 5,0949

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	432.141,16	90.749,64	522.890,80
TOTAL CAPITOLUL 2		432.141,16	90.749,64	522.890,80
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.1.1	Studii de teren	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu DNSAH si IMUNIZARE	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	424.155,25	89.072,60	513.227,85
3.5.1	Temă de proiectare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	108.000,00	22.680,00	130.680,00
3.5.3.1	Elaborare studiu de fezabilitate	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.3.2	Asistența tehnică în etapa de precontractare	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor - DTAC	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.5.4.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații faza SF	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații faza PTH	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	211.155,25	44.342,60	255.497,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar extern	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.7.2.1	Audit auditul economic, care dovedește că activitățile economice prestate nu depășesc 20% din capacitatea anuală globală a entității respective	1.000,00	210,00	1.210,00
3.7.2.2	Audit financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8	Asistență tehnică	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 3		677.155,25	142.202,60	819.357,85

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.291.031,26	481.116,56	2.772.147,82
4.1.1.	Obiect 1 Realizare centrala fotovoltaica Spitalul Județean de Urgență Pitești	790.618,05	166.029,79	956.647,84
4.1.2.	Deviz Obiect 2 - Crealizare centrala fotovoltaica si montare PDC Spitalul de Boli Cronice Călinești;	734.411,17	154.226,35	888.637,52
4.1.3.	Deviz Obiect3 - Crealizare centrala fotovoltaica si montare PDC Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie „Sf. Andrei” Valea Iașului	766.002,04	160.860,43	926.862,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106.714,24	22.409,99	129.124,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.048.341,38	1.270.151,69	7.318.493,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.446.086,88	1.773.678,24	10.219.765,12
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	87.364,76	18.346,60	105.711,36
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	87.364,76	18.346,60	105.711,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5% din val cap 4)	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.748,21	6.176,52	62.924,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.425,55	0,00	12.425,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.485,11	0,00	2.485,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.425,55	0,00	12.425,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	29.412,00	6.176,52	35.588,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	448.279,64	94.138,72	542.418,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.000,00	1.890,00	10.890,00
TOTAL CAPITOLUL 5		601.392,61	120.551,84	721.944,46
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	420,00	2.420,00
6.2	Probe tehnologice și teste	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOLUL 6		22.000,00	4.620,00	26.620,00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	482.137,40	101.248,85	583.386,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	448.279,64	94.138,72	542.418,36
TOTAL CAPITOLUL 7		930.417,04	195.387,58	1.125.804,62
TOTAL GENERAL:		11.109.192,95	2.327.189,91	13.436.382,85
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.917.251,42	612.622,80	3.529.874,22

Proiectant,

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
ing. JUNE RADU

